3年固定・5年固定・10年固定・変動金利型

＜キャンペーン金利実施中＞

借り換えもＯＫ！

3年固定
最優遇金利
1.60%

借入金利は「申込時」又は「借入時」のいずれか低い金利が優遇されます。
※「申込時」とは「住宅ローン事前審査仮申込書」又は「住宅ローン借入申込書」の受付時点とします。

こうえい住宅ローン

《全国保証付型　最高1億円　期間最長50年以内》
《保証人対応型　最高6,000万円　期間最長35年以内》

令和7年4月15日以降金利

3･5･10年固定型および変動型		全国保証付型	保証人対応型
3年固定	最優遇金利 （キャンペーン金利）	1.600% （ 1.900% ）	2.100% （ 2.400% ）
5年固定	最優遇金利 （キャンペーン金利）	1.700% （ 2.000% ）	2.200% （ 2.500% ）
10年固定	最優遇金利 （キャンペーン金利）	1.750% （ 2.050% ）	2.250% （ 2.550% ）
変　動	最優遇金利 （キャンペーン金利）	1.125% （ 1.425% ）	1.625% （ 1.925% ）

15年固定	全国保証付型	保証人対応型
	3.850%	4.350%

・固定金利選択型は固定期間が終了した時点で引続き固定金利型を選択するか、または変動金利型に切替えるかお選び頂きます。標記の金利の優遇期間は、選択された初回の固定期間だけであります。その後は固定期間が終了した時点の住宅ローン基準金利が適用されます。
・団信保険料は当組合負担となります。

手数料　事務取扱手数料／全国保証付手数料　どちらか必要となります。

・また、金利情勢により上記期間中であっても金利を変更する場合があります。
・申込時から１年以内にお借入の方が対象となります。

優遇金利条件

①地元商工会会員業者をご利用されて住宅を取得　△0.1%
②当組合とお取引企業の社員の方で在籍証明を提出頂ける方　△0.1%
③給与振込月額10万円以上（同時に申込み頂いた方も含みます）　△0.1%
④公共料金の内、当組合において３項目以上口座引落されている方　△0.1%
⑤就学中（大学生以下）のお子様がいられる家庭　△0.1%
⑥当組合で年金をお受取りの方（同居の御家族を含みます）　△0.1%

但し、金利優遇幅は最大△０．３％を限度といたします。

・詳しくは、お近くの本・支店の窓口、又は担当渉外係までお気軽に相談ください。

興栄信用組合

全国保証付型住宅ローン （住まいる　いちばん　ネクストＶ）	商品区分	保証人対応型住宅ローン
①当組合営業区域内に住所又は勤務先がある方	ご利用になれる方	①当組合営業区域内に住所又は勤務先がある方
②満20歳以上　満65歳未満の方 団信付の場合は満20歳以上65歳未満の方 （「ガン団信」をご希望される方は満20歳以上満５１歳未満となります）		②満20歳以上　満65歳未満の方 団信付の場合は満20歳以上70歳以下の方 （「ガン団信」をご希望される方は満20歳以上満50歳以下となります）
		③完済時年齢満80歳未満の方
③完済時年齢満80歳未満の方		④給与所得者は勤続年数3年以上、 法人役員・個人事業者は営業年数最低3年以上 （医師、弁護士、公認会計士は1年以上）かつ 通年決算3期以上
④給与所得者は勤続年数１年以上、 法人役員・個人事業者は通年決算2期以上		
⑤安定した収入のある方。 （前年の税込年収が100万円以上であること。）		⑤安定した収入のある方。 （前年の税込年収（個人事業主の方は前年の所得金額）が100万円以上であること。）
⑥全国保証㈱の保証を受けられる方		
⑦当組合所定の条件を充たす方		⑥当組合所定の条件を充たす方
住宅の新築・購入・増改築・土地購入・借換 （諸費用含む）	資金の使いみち	住宅の新築・購入・増改築・土地購入・借換 （諸費用含む）
100万円以上1億円以内	ご融資額	10万円以上6,000万円以内
50年以内	ご融資期間	35年以内
変動金利型	ご返済方法	変動金利型
固定金利選択型		固定金利選択型
元利均等返済（ボーナス併用払い可 …ボーナス返済元金は融資額の50％以内）		元利均等返済（ボーナス併用払い可 …ボーナス返済元金は融資額の50％以内）
原則として不要です。 収入合算者および担保提供者は連帯保証人となって頂きます。保証会社が必要と認めた場合、連帯保証人が必要となります。	保証人	原則として完済時７５歳以下の個人を１名以上連帯保証人とする。 収入合算者および担保提供者は連帯保証人となって頂きます。
保証料一括前払で、お借入時に一括で保証会社へ お支払いいただきます。（100万円・20年の場合） 通常保証料　6,632円～28,423円 超過保証料　28,423円～127,906円	保証料	ございません。
ご融資対象物件に第1順位の抵当権を 設定させていただきます。	担保	ご融資対象物件に第1順位の抵当権を 設定させていただきます。（原則）
原則、ご融資建物に対して、融資期間に応じた 長期火災保険に加入していただきます。 （火災保険に質権設定させて頂きます）	火災保険	原則、ご融資建物に対して、融資期間に応じた 長期火災保険に加入していただきます。 （火災保険に質権設定させて頂きます）
原則として加入していただきます。 （保険料当組合負担） ＊（ガン保険特約付保険有り。… 0.1％の金利上乗せとなります。）	団体信用生命保険	原則として加入していただきます。 （保険料当組合負担） ＊（ガン保険特約付保険有り。… 0.1％の金利上乗せとなります。）
事務取扱手数料55,000円（税込み）	融資手数料	事務取扱手数料49,500円（税込み）
固定金利再選択5,500円	手数料	固定金利再選択5,500円
繰上返済（一部5,500円・全部5,500円）		繰上返済（一部5,500円・全部5,500円）
○住民票謄本○印鑑証明書 ○収入証明書（源泉徴収票、所得証明書など） ○工事請負契約書○売買契約書 ○建築確認通知書、検査済証 ○土地、建物の謄本○公図 そのほかご依頼する書類	ご用意頂く書類	○住民票謄本○印鑑証明書 ○収入証明書（源泉徴収票、所得証明書など） ○工事請負契約書○売買契約書 ○建築確認通知書、検査済証 ○土地、建物の謄本○公図 そのほかご依頼する書類